



Marca

Da

bollo

Allo Sportello Unico per l' Edilizia
del Comune di Terrazzo

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (D.I.A.)
Per interventi edilizi di cui all'art. 22, commi 1 e 3, D.P.R. n. 380/01

DENUNCIANTE

_____ (cognome e nome o denominazione ditta)
nato a _____ il _____ residente a _____ CAP _____

in Via _____ Codice fiscale/Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

LEGALE RAPPRESENTANTE (cognome e nome) _____

nato a _____ il _____ residente a _____ CAP _____

in Via _____ Codice fiscale/Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto proprietario esclusivo dell'immobile in via _____ individuato al foglio _____ mappale numero _____

Denuncia

di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di seguito specificato:

(barrare l'ipotesi interessata)

- 1) **Ristrutturazione edilizia** (art. 3, comma 1, lett d) , D.P.R. n. 380/01) di cui all'art. 22, comma 1, del D.P.R. n. 380/01);
- 2) **In alternativa al PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 22, comma 3, D.P.R. n. 380/01:**
 - Ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, comma 1, lettera c, D.P.R. n. 380/01;
 - Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali avente valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-valometriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza art. 22, comma 3, D.P.R. n. 380/01:
 - è stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio Comunale in sede di approvazione dello stesso piano o di ricognizione di quello vigente con **Deliberazione n. _____ del _____.**
 - è asseverata da **apposita relazione tecnica** allegata alla presente DIA, attestante che il piano attuativo possiede le predette precise disposizioni;
 - Variante alla **Ristrutturazione edilizia** di cui agli 'art. 22, comma 1 e art. 10, comma 1, lettera c del D.P.R. n. 380/01) e Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali avente valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-valometriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza art. 22, comma 3, D.P.R. n. 380/01 di cui alla D.I.A./Permesso di Costruire n. _____ con inizio lavori in data _____.
- 3) **Interventi di nuova costruzione** in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano - volumetriche art. 22, comma 3, lett. c) , D.P.R. n. 380/01.

Attesta di essere legittimato alla presentazione della denuncia di attività ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01 e di non violare diritti di terzi o condominiali. Dichiaro altresì che i lavori suindicati inizieranno trascorsi almeno **trenta** giorni dalla data di presentazione della stessa oppure, in caso di contestuale richiesta di deroghe, nulla osta o autorizzazioni per immobili vincolati, decorsi i trenta giorni dal rilascio del relativo atto d'assenso e qualora l'immobile sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale dall'esito dell'eventuale conferenza di servizi appositamente convocata ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter e 14-quater della L.241/90 (se l'atto non è favorevole la presente denuncia è priva di effetti). Dichiaro infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio del permesso di costruire e che il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

Comunica che i lavori saranno eseguiti dalla ditta _____, con sede in _____, Via _____, n. _____ partita iva _____, Iscrizione alla Camera di Commercio di _____ Registro Imprese N. _____, e, ai sensi del D.Lgs. n. 276 del 10/09/2003 e successivo D.Lgs. n. 251 del 06/10/2004 art. 86, comma 10 "Legge Biagi" allega:

- Una dichiarazione datata _____ dell'organico medio annuo distinto per qualifica, nonché una dichiarazione in data _____ relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- Certificato di regolarità contributiva datata _____. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'I.N.P.S. e dall'I.N.A.I.L., per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.

Il Direttore dei Lavori sarà:

- il progettista incaricato;
- il tecnico _____, nato il _____ a _____, C.F. _____ iscritto all'Albo _____ della Provincia di _____ al n. _____, con domicilio _____.

Terrazzo, li _____

IL DENUNCIANTE _____

- 1) le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le vigenti norme igienico - sanitarie e di sicurezza e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;
- 2) La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e:
è conforme all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato
- 3) Per l'intervento in progetto:
 - Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico;
 - Ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. _____;
 - Non è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 non richiedono autorizzazione paesaggistica;
- 4) Per l'intervento in progetto:
 - Viene allegata l'autorizzazione della Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del D. L.gs. n.42/2004 in quanto trattasi di bene culturale ai sensi dell'art. 12 c. 1° del medesimo D.Lgs. n.42/;
 - Non è soggetta all'autorizzazione della Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 .
- 5) Per l'intervento in progetto:
 - Viene richiesta l'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada (DPR 459/92) per l'accesso esistente ed autorizzato che non sia tecnicamente possibile adeguare alle disposizioni di cui all'art. 22 del C.d.S.
 - Ha già ottenuto l'autorizzazione in deroga n. _____ del _____.
 - E' conforme al D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione). In particolare gli accessi sono conformi alle disposizioni dell'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione.
- 6) per l'intervento in progetto:
 - Autocertifica ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;
 - Non è soggetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;
- 7) l'esecuzione delle opere sopra descritte:
 - non è subordinata** alla corresponsione del contributo costruzione art. 16 del D.P.R. n. 380/01;
 - è subordinata** alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.380/01 e si impegna a versarlo nel modo seguente:
 - A) ONERI DI URBANIZZAZIONE:
 - Unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente o dall'emissione dell'autorizzazione paesaggistico ambientale ovvero dalla comunicazione comunale degli importi dovuti.
 - B) COSTO DI COSTRUZIONE:
 - Unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente o dall'emissione dell'autorizzazione paesaggistico ambientale ovvero dalla comunicazione comunale degli importi dovuti.
- 8) Inoltre:
 - A. **L. 13/89:**
che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla legge 9/01/1989, n. 13, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", così come modificata dalla L. 27/02/89, n. 62, ed alle L. 30/03/71, n. 118, D.P.R. 503/96, L.R. 41/93 e L. 104/92 (edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico), come dimostrato nell'allegata relazione ed elaborati grafici atti ad evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento dei requisiti prescritti ai sensi D.M. 14/06/89, n. 236
 - B. **Prevenzione incendi:**
 - per le opere in progetto è stato richiesto/acquisito il parere di conformità del Comando provinciale VV.FF. in data _____ n. _____;
 - le opere in progetto **non** sono soggette al nulla osta dei VV.FF. in quanto non rientranti tra le attività indicate nel D.M. 16/02/82 e DPR 26/05/59, N. 689 e successive modificazioni;
 - C. **L. 46/90 (impianti tecnici):**
 - le opere in progetto **sono** soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5/03/90, n. 46, pertanto si riserva di allegare progetto redatto da tecnico abilitato prima dell'inizio effettivo dei lavori;
 - le opere in progetto **non sono** soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5/03/90, n. 46 in quanto non rientranti nella casistica prevista all'art. 4 del Regolamento di Attuazione approvato con DPR 6/12/91, N. 447.
 - D. **L. 447/95 (tutela da inquinamento acustico):**

- ❑ le opere in progetto rispettano le prescrizioni di cui di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi, pertanto si allega autocertificazione inerente la previsione dell'impatto acustico/del clima acustico prevista dall'art. 8 della predetta della legge;
 - ❑ le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi.
- E. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dall'art. 338 del R.D. 1265/1934 e dall'art. 57 del DPR 285/1990, come modificati dall'art. 28 della L. 166/2002 (fasce di rispetto **cimiteriali**).
- F. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dal D.Lgs. 152/1999 (fasce di rispetto da **pozzi e sorgenti**).
- G. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalle N.T.A. vigenti e dal Codice della Strada in relazione alle fasce di rispetto **stradali**.
- H. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni inerenti le distanze da **allevamenti intensivi**.

DATA _____

IL PROGETTISTA _____

A) IMMOBILE

L'immobile è censito all'Agenzia del Territorio di Verona come segue:

N.C.T. Foglio _____ mapp. _____

N.C.E.U. Foglio _____ mapp _____

- DESTINAZIONE DI PRG: ZONA/E _____

B) INDICI URBANISTICO - EDILIZI

		STATO ATTUALE	PREVISIONI P.R.G.	DATI PROGETTO
1. Superficie del lotto mq	mq	(_____)	(_____)	(_____)
2. Volume mc	mc	(_____)	(_____)	(_____)
3. Indice di edificabilità mc/mq	mc/mq	(_____)	(_____)	(_____)
4. Area coperta mq	mq	(_____)	(_____)	(_____)
5. Rapporto di copertura	%	(_____)	(_____)	(_____)
6. Altezza	ml	(_____)	(_____)	(_____)
7. Altezza massima isolato	ml	(_____)	(_____)	(_____)
8. Piani Abitabili	n.	(_____)	(_____)	(_____)
9. Distanze dai confini	ml	(_____)	(_____)	(_____)
10. Distanza dal ciglio stradale	ml	(_____)	(_____)	(_____)
11. Distanza tra fabbricati	ml	(_____)	(_____)	(_____)

C) AUTORIMESSE E PARCHEGGI

		STATO ATTUALE	PREVISIONI P.R.G.	DATI PROGETTO
12. Superficie complessiva a parcheggio (L. 122/89)	mq.	(_____)	(_____)	(_____)
13. Superficie interna	mq	(_____)	(_____)	(_____)
14. Superficie esterna	mq	(_____)	(_____)	(_____)

data _____

IL PROGETTISTA (timbro e firma)

In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, il sottoscritto è a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.P.R. n.380/01.

Si impegna altresì ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al Comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonché ad adempiere agli obblighi di cui alle Leggi 1086/71 (opere in cemento armato e assimilabili), 10/91 (contenimento dei consumi energetici), 46/90 (impianti tecnici), D.P.R. 425/94 (abitabilità), Leggi 13/89 e 104/92 (barriere architettoniche), DPR 37/98 e D.M.I. 04.05.1998 (prevenzione incendi), Legge 447/95 e relativi decreti attuativi (inquinamento acustico), D.Lgs. 152/99 (tutela delle acque, scarichi).

**IL PROGETTISTA
(timbro e firma)**

A	ELABORATI GRAFICI duplice copia N.B. Indicare, sulle piante e sulle sezioni , le parti da demolire e da costruire, rispettivamente con colore <u>giallo</u> e <u>rosso</u> (art. 9 R.E.); con colore <u>verde</u> le parti oggetto di eventuale domanda di condono edilizio (L. 47/85)	SU SUPP. CARTACEO
1)	<u>Planimetria da estratto</u> catastale aggiornato (1:1000 o 1:2000) orientata, indicante i numeri dei mappali di proprietà interessati dall'intervento (dovranno ovviamente essere coincidenti con l'atto di proprietà: in caso contrario, dovrà essere prodotta dettagliata corrispondenza catastale);	<input type="checkbox"/>
2)	<u>Ingrandimento 1:500/1:200 con:</u> a) zonizzazione di P.R.G. b) evidenziazione eventuali allargamenti stradali c) misure del lotto d) distanze da confini e) distanze da fabbricati f) distanze da strade g) alberature esistenti h) quote lotto o profilo i) sistemazione degli spazi esterni	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3)	<u>Planimetria</u> dettagliata con individuazione standards a parcheggio e calcolo standards minimi necessari (L. 122/89)	<input type="checkbox"/>
4)	Sezioni e particolari costruttivi	<input type="checkbox"/>
5)	<u>Piante</u> quotate in scala 1:100 dei vari piani e della copertura indicanti: a) destinazione d'uso b) dimensioni esterne/interne c) dimensioni finestre d) piante di eventuali fabbricati da demolire	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6)	<u>Sezioni in scala 1:100 sia longitudinale che trasversale oltre che nei punti significativi, indicanti:</u> a) quote ai vari livelli riferite allo 0.00 b) altezza interna e spessore solai c) altezza in gronda d) indicazione materiali strutture orizzontali e) individuazione andamento terreno circostante	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7)	<u>Prospetti in scala 1:100</u> su tutti i lati, definiti nei particolari architettonici (contorni finestre, modanature, mensole di gronda) e nel caso che l'edificio si affianchi ad altri esistenti, il prospetto su strada dovrà comprendere almeno la rappresentazione dei fabbricati contigui	<input type="checkbox"/>
8)	<u>Tabella</u> indicante la metratura dei vari locali, con l'indicazione dei rapporti di aereoisilluminazione	<input type="checkbox"/>
11)	<u>Tavola</u> relativa agli scarichi reflui	<input type="checkbox"/>
13)	<u>Tavola</u> relativa alla L. 13/89 e L. 104/92 che evidenzi: a) scale b) ascensori c) bagni adattabilità/accessibilità d) percorsi comuni	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

B	DOCUMENTI	SU SUPP. CARTACEO
1)	<u>Relazione tecnica descrittiva</u> dell'intervento proposto in 2 copie	<input type="checkbox"/>
2)	Relazione tecnica attestante l'esistenza di piani attuativi aventi le caratteristiche di cui all'art. 1, comma 6, lett. C. della L. 443/01	<input type="checkbox"/>
3)	<u>Documentazione fotografica</u> con angoli riprese (in 2 copie)	<input type="checkbox"/>
4)	<u>Modello ISTAT</u> (per nuove costruzioni, ampliamenti, cambi d'uso e demolizioni)	<input type="checkbox"/>
5)	<u>Consenso confinante</u>	<input type="checkbox"/>

Si dichiara, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che tutte le copie degli allegati presentati (tavole progettuali, documentazione fotografica, ecc.) sono identiche.

IL PROGETTISTA

IL RICHIEDENTE

COMUNE DI TERRAZZO

Da compilarsi a cura della Proprietà:

OGGETTO: D.I.A. per interventi edilizi di cui all'art. 22, comma 1 e 3, del D.P.R. n. 380/01 in
Via _____

- Proprietà: _____ residenti in _____ Via _____
n. _____
- C.F./P.I. _____

Data di inizio Attività:

- A partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della D.I.A.
- A partire dal _____ (compilare in caso di data diversa. L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della D.I.A.).

Per l'intervento in oggetto il contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 è stato determinato dalla Proprietà in euro: _____ (pari a lire: _____) di cui:

- Euro: _____ (pari a lire: _____) per oneri di urbanizzazione primaria;
 - Euro: _____ (pari a lire: _____) per oneri di urbanizzazione second.
 - Euro: _____ (pari a lire: _____) per quota costo di costruzione;
- Viene richiesta la determinazione da parte degli Uffici Comunali

LA PROPRIETÀ

IL TECNICO ABILITATO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Gentile signore/a

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs 196/2003), la informiamo che:

- a) i dati personali ed anche sensibili, da Lei forniti, verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/01, presentata nel rispetto di leggi e regolamenti; Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Terrazzo con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, nonché per l'eventuale pubblicazione in Internet per i servizi offerti on-line; titolare del trattamento è il Comune di Terrazzo
- b) Il conferimento dei dati è obbligatorio, in caso di mancato conferimento la domanda di cui sopra diverrà improcedibile e conseguentemente non verranno assentiti gli interventi edilizi relativi.
- c) I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento;

Lei potrà esercitare, in ogni momento e rivolgendosi al responsabile indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi