



di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di seguito specificato:

(barrare l'ipotesi interessata)

- Opere di manutenzione straordinaria;  
 Restauro e risanamento conservativo;  
 Opere in variante ai sensi dell'art. 22, comma 2, D.P.R. n. 380/01;

Altro \_\_\_\_\_

Attesta di essere legittimato alla presentazione della denuncia di attività ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01 e di non violare diritti di terzi o condominiali. Dichiaro altresì che i lavori suindicati inizieranno trascorsi almeno **trenta giorni** dalla **data di presentazione della stessa oppure, in caso di contestuale richiesta di deroghe, nulla osta o autorizzazioni per immobili vincolati, decorsi i trenta giorni dal rilascio del relativo atto d'assenso e qualora l'immobile sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale dall'esito dell'eventuale conferenza di servizi appositamente convocata ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter e 14- quater della L.241/90 (se l'atto non è favorevole la presente denuncia è priva di effetti)**. Dichiaro infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di permesso di costruire e che il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

Comunica che i lavori saranno eseguiti dalla ditta \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_.  
Iscrizione alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ Registro Imprese N. \_\_\_\_\_,  
e, ai sensi del D.Lgs. n. 276 del 10/09/2003 e successivo D.Lgs. n. 251 del 06/10/2004 art. 86, comma 10 "Legge Biagi" allega:

- Una dichiarazione datata \_\_\_\_\_ dell'organico medio annuo distinto per qualifica, nonché una dichiarazione in data \_\_\_\_\_ relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- Certificato di regolarità contributiva datata \_\_\_\_\_. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'I.N.P.S. e dall'I.N.A.I.L., per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.

Il Direttore dei Lavori sarà:



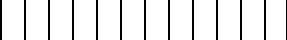
- il progettista incaricato;  
 il tecnico \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_,

C.F. \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_

al n. \_\_\_\_\_, con domicilio \_\_\_\_\_.

Verona, li \_\_\_\_\_

IL DENUNCIANTE \_\_\_\_\_

TABELLA A	Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività	
La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:		
_____ Residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso _____		<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
_____ Residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso _____		<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
_____ Residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso _____		<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____

# PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA/TECNICO RILEVATORE

## RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

Nell'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
iscritto all'albo professionale \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale n. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
Telefax n. \_\_\_\_\_ indirizzo E-mail \_\_\_\_\_  
Studio professionale sito in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente denuncia inizio attività e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dall'art. 23 , comma 1, del D.P.R. n. 380/01,

### ASSEVERA CHE

IMMOBILE RICADENTE IN ZONA DI PRG: \_\_\_\_\_

#### DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO EDILIZIO:

---

---

---

- 1) le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le vigenti norme igienico - sanitarie e di sicurezza e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;
- 2) La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e:
  - è conforme all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (eventuali precedenti \_\_\_\_\_).
  - riguarda immobile costruito anteriormente al 1945 e non modificato dopo tale data.
- 3) per l'intervento in progetto:
  - Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico.
  - Ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. \_\_\_\_\_.
  - Non è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 non richiedono autorizzazione paesaggistica.
- 4) Per l'intervento in progetto:
  - Viene allegata l'autorizzazione della Sovrintendenza ai sensi dell'art. 21 del D. L.gs. n.42/2004 in quanto trattasi di bene culturale ai sensi dell'art. 12 c. 1° del medesimo D.Lgs. n.42/2004 (opera di autore non più vivente la cui esecuzione risale ad oltre 50 anni appartenente a persona giuridica privata senza scopo di lucro);
  - Non è soggetta all'autorizzazione della Sovrintendenza ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 .
- 5) per l'intervento in progetto:
  - Viene richiesta l'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada (DPR 459/92) per l'accesso esistente ed autorizzato che non sia tecnicamente possibile adeguare alle disposizioni di cui all'art. 22 del C.d.S.
  - Ha già ottenuto l'autorizzazione in deroga n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
  - E' conforme al D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione). In particolare gli accessi sono conformi alle disposizioni dell'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione.

- 6) per l'intervento in progetto:
- Autocertifica ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;
  - Non è soggetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali
- 7) le opere:
- non sono comprese in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita ai sensi del capo IV della L. 47/85 e/o dell'art. 39 della Legge 724/94 (condono);
  - sono comprese in un immobile oggetto di procedure di sanatoria non definita,
  - che sull'immobile oggetto dell'intervento non vi è alcuna domanda di Condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85 o n. 724/94;

**In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, il sottoscritto è a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.P.R. N. 380/01.**

**Si impegna altresì ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al Comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonché ad adempiere agli obblighi di cui alle Leggi 1086/71 (opere in cemento armato e assimilabili), 10/91 (contenimento dei consumi energetici), 46/90 (impianti tecnici), D.P.R. 425/94 (abitabilità), Leggi 13/89 e 104/92 (barriere architettoniche), DPR 37/98 e D.M.I. 04.05.1998 (prevenzione incendi), Legge 447/95 e relativi decreti attuativi (inquinamento acustico), D.Lgs. 152/99 (tutela delle acque, scarichi).**

**Si allega** alla presente DIA in **2** copie perfettamente identiche:

- Piante, sezioni e prospetti quotati dello stato attuale (e dell'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi, se vi siano delle difformità) e dello stato modificato con l'indicazione delle dimensioni, della superficie, dei rapporti di aerazione ed illuminazione e della destinazione d'uso dei singoli vani; colorate in giallo le opere da demolire, in azzurro le opere da sanare (opere in corso) ed in rosso le opere da costruire;
- Rilievo fotografico dei prospetti e/o interni;
- Altro \_\_\_\_\_;

**Dichiara ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che tutte le copie degli allegati presentati (tavole progettuali, documentazione fotografica, ecc.) sono identiche.**

**IL PROGETTISTA (timbro e firma) \_\_\_\_\_**

## **Da compilarsi a cura della Proprietà:**

OGGETTO: D.I.A. per interventi edilizi di cui all'art. 22, comma 1 e 2, del D.P.R. n. 380/01 in  
Via \_\_\_\_\_

- Proprietà: \_\_\_\_\_ residenti in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_
- C.F./P.I. \_\_\_\_\_

Data di inizio Attività:

- A partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della D.I.A.
- A partire dal \_\_\_\_\_ (compilare in caso di data diversa. L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della D.I.A.).

- Per l'intervento in oggetto il contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 è stato determinato dalla Proprietà in euro: \_\_\_\_\_ (pari a lire: \_\_\_\_\_) di cui:

- Euro: \_\_\_\_\_ (pari a lire: \_\_\_\_\_) per oneri di urbanizzazione primaria;

- Euro: \_\_\_\_\_ (pari a lire: \_\_\_\_\_)

- Euro: \_\_\_\_\_ (pari a lire: \_\_\_\_\_) per quota costo di costruzione;

per oneri di urbanizzazione secondaria;

- Per l'intervento in oggetto il contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 viene richiesto sia determinato dal Comune

La Proprietà si impegna a versare il contributo concessorio nel modo seguente:

1. oneri di urbanizzazione e costo di costruzione:

unica soluzione alla presentazione della domanda o entro 30 giorni dalla determinazione del Comune;

Si prende atto che il mancato o ritardato pagamento dei contributi dovuti secondo le modalità indicate comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/01 e precisamente:

- a) aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 60 giorni;
- b) aumento del contributo in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
- c) aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lett. b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
- d) aumento del contributo in misura pari all'80% quando, superato il termine di cui alla lett. c), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni.

**LA PROPRIETÀ**

**IL TECNICO ABILITATO**

### **INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

**Gentile signore/a**

AI SENSI DELL'ART. 13 DEL CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (D.LGS 196/2003), LA INFORMIAMO CHE:

- A)** I DATI PERSONALI ED ANCHE SENSIBILI, DA LEI FORNITI, VERRANNO TRATTATI PER LE FINALITÀ ISTITUZIONALI VOLTE ALLO SVOLGIMENTO E CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DEL D.P.R. 380/01, PRESENTATA NEL RISPETTO DI LEGGI E REGOLAMENTI; IL TRATTAMENTO DEI DATI AVVERRÀ PRESSO IL COMUNE DI VERONA, CON L'UTILIZZO DI PROCEDURE ANCHE INFORMATIZZATE, NEI MODI E NEI LIMITI NECESSARI PER PERSEGUIRE LE PREDETTE FINALITÀ, NONCHÉ PER L'EVENTUALE PUBBLICAZIONE IN INTERNET PER I SERVIZI OFFERTI ON-LINE; TITOLARE DEL TRATTAMENTO È IL COMUNE DI TERRAZZO RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO E' IL GEOM. ANTONIO GRANZAROLO;
- B)** IL CONFERIMENTO DEI DATI È OBBLIGATORIO, IN CASO DI MANCATO CONFERIMENTO LA DOMANDA DI CUI SOPRA DIVERRÀ IMPROCEDIBILE E CONSEGUENTEMENTE NON VERRANNO ASSENTITI GLI INTERVENTI EDILIZI RELATIVI.
- C)** I DATI POTRANNO ESSERE COMUNICATI AD ALTRI ENTI PUBBLICI O A SOGGETTI PRIVATI O DIFFUSI ESCLUSIVAMENTE NEI LIMITI PREVISTI DA NORME DI LEGGE O REGOLAMENTO;

Lei potrà esercitare, in ogni momento e rivolgendosi al responsabile indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi