

COMUNE DI TERRAZZO
PROVINCIA DI VERONA

37040 Piazzale della Vittoria, 1 Tel. 0442/94013 - Fax 0442/95640 C.F. 82001090230 - P.I. 01729520237

**VERBALE DI GARA INFORMALE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE
DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ARTICOLO 122 COMMA 7 DEL D. LGS. 163\2006 E S.M.I. con
valutazione offerte anomale di cui all'art. 86 comma 1 del medesimo decreto.**

**PROGRAMMA 6000 CAMPANILI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DELLE EX SCUOLE PER LA
FORMAZIONE DI UNA STRUTTURA CON FINALITÀ CULTURALI E DI PROMOZIONE DEL TERRITORIO**
Codice CIG: 62274183E7 Codice CUP: C66D13002560001

VERBALE DI GARA N° 1
Seduta di giovedì 30 Luglio 2015, ore 15,00

Ai fini del presente atto, per «CODICE DEI CONTRATTI» si intende il «Codice dei contratti pubblici di lavori,
servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.).

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, il giorno **TRENTA**, del mese di **LUGLIO**, alle ore quindici, negli uffici del Comune di Terrazzo Piazzale della Vittoria 1 – Terrazzo (VR) ha avuto luogo la gara per l'appalto dei lavori in oggetto indicati.

La commissione di gara è composta da:

- Granzarolo Antonio, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, in qualità di Presidente;
- Montagnini Lisa, dipendente comunale, in qualità di componente;
- Spazian Maria Grazia, dipendente comunale, in qualità di componente e verbalizzante.

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala dove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, e che risultano presenti il Signor Romagnoli Gianmarco in qualità di delegato della ditta ART. EDIL di Campennì Rocco; il Signor Chierici Alessandro in qualità di delegato della ditta G.R. Elettric, la Signora Gastaldo Caterina in qualità di delegata della ditta I.C.E.A.M. srl, le relative deleghe sono trattenute agli atti delle fascicolo di gara, si dichiara aperta la procedura

PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 43 del 21.04.2015, è stata indetta gara pubblica mediante negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, (procedendo all'aggiudicazione alla Ditta che avrà proposto la migliore offerta selezionata con il criterio del prezzo più basso, mediante offerta di unico ribasso percentuale, valutato ai sensi dell'articolo 82 del D.Lgs. 163/2006 ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1 dello stesso decreto;
- che nella lettera di invito sono state stabilite le modalità di aggiudicazione e presentazione delle offerte entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 28.07.2015;
- che le lettere invito con prot 3139 del 02.07.2015 inviate tramite pec sono state inviate alle seguenti ditte:

- 1 ARGO COSTRUZIONI SRL Via Don Milani 28 - QUINTO DI TREVISO (TV)
- 2 Artedil di Campennì Rocco C. srl Via Catello 46 - VILLA D'ADDA (BG)
- 3 CAMPAGNOLA GEOM. GIORGIO COSTRUZIONI GENERALI SRL Via Navasa 11 - VERONA
- 4 CONSTRUCTA SRL Via Crescini 104 - PADOVA
- 5 EDIL PANGEA SRL Via G. Spinedi 8 - MONTEROTONDO (RM)
- 6 ELECTRIX SRL Via Malignani 4 - CASTION DI STRADA (UD)
- 7 GE.CO. COSTRUZIONI VERONA SRL Via Carmelitani Scalzi 1 - VERONA
- 8 GR ELETRIC SRL Via A. Martini 12 - CINISELLO BALSAMO (MI)

- 9 I.C.E.A.M. SRL Via Sansovino 8 - CERE A (VR)
- 10 I.TEC. SRL Via Marsala 4 - VILLA DEL CONTE (PD)
- 11 IMP.EL. - POLI srl Via Zanutto 178 Fraz. Sant'Agostino PISTOIA
- 12 LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL Via 1° Maggio 86/D IMOLA - (BO)
- 13 PRADA COSTRUZIONI SRL Via Bruino 2 TRANA (TO)
- 14 PRESOTTO IMPIANTI SRL Via Roveredo 52 - PORDENONE
- 15 SANDRINI SPA Via dei Tigli 4 - CASALMORANO (MN)

L'elenco delle ditte non è stato reso pubblico fino alla data di presentazione delle offerte al fine di assicurare il corretto svolgimento della procedura, ai sensi dell'art. 13 del Dlgs 163/06.

Il Presidente dichiara aperta la gara e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto reso noto con la lettera d'invito che depone sul banco di gara unitamente ai plichi sigillati contenenti i documenti e le offerte, inviati e pervenuti all'Ufficio protocollo del Comune di Terrazzo.

Entro il termine perentorio succitato risultano pervenute a questa stazione appaltante n° 12 plichi sigillati, per offerta, presentati dai seguenti concorrenti:

N.	Nome Ditta	N. Prot.	Data arrivo
1	Artedil di Campennì Rocco & C. srl Via Catello 46 - VILLA D'ADDA	3453	21.07.2015
2	EDIL PANGEA SRL Via G. Spinedi 8 - MONTEROTONDO (RM)	3492	23.07.2015
3	CONSTRUCTA SRL Via Crescini 104 - PADOVA	3502	24.07.2015
4	PRESOTTO IMPIANTI SRL Via Roveredo 52 - PORDENONE	3503	24.07.2015
5	I.TEC. SRL Via Marsala 4 - VILLA DEL CONTE (PD)	3519	27.07.2015
6	ELECTRIX SRL Via Malignani 4 - CASTION DI STRADA (UD)	3521	27.07.2015
7	SANDRINI SPA Via dei Tigli 4 - CASALMORANO (MN)	3522	27.07.2015
8	GR ELETTRIC SRL Via A. Martini 12 - CINISELLO BALSAMO (MI)	3523	27.07.2015
9	IMP.EL. - POLI srl Via Zanutto 178 Fraz. Sant'Agostino PISTOIA	3537	28.07.2015
10	PRADA COSTRUZIONI SRL Via Bruino 2 TRANA (TO)	3538	28.07.2015
11	I.C.E.A.M. srl Via Sansovino 8 - CERE A (VR)	3540	28.07.2015
12	GE.CO COSTRUZIONI VERONA srl Via C. Scalzi 1 - VERONA	3543	28.07.2015

Dopo la scadenza del termine perentorio citato, non risultano pervenute a questa stazione appaltante ulteriori plichi sigillati per offerta.

Verificata l'ammissibilità dei concorrenti, in ordine alla presentazione delle offerte, mediante l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione, la presenza e la correttezza della documentazione contenuta in ciascun plico tutte e n° 12 ditte vengono considerate ammesse all'apertura dell'offerta economica.

Si rileva che le ditte I.C.E.A.M. srl di Cerea e GE.CO. Costruzioni Verona hanno rispettivamente presentato istanza di partecipazione come mandatarie dell'ATI non ancora costituita con le mandanti:

- ditta I.C.E.A.M. srl mandante ElettroImpianti Passarin srl Via Montanari 10/A Cerea
- ditta GE.CO. Costruzioni Verona srl. mandante Elettroservice Stevanini srl Via Torino 1/A Cerea

che partecipano alla presente gara con le seguenti quote ed eseguiranno i lavori nella percentuale corrispondente:

- ElettroImpianti Passarin srl Via Montanari 10/A categoria OS30 quota 100%
- Elettroservice Stevanini srl Via Torino 1/A categoria OS30 quota 100%

Rilevato inoltre che tutti i concorrenti comprese le ditte mandanti risultano in possesso di attestazione SOA, non si procede al sorteggio ai sensi dell'art. 48 comma 1 D.lgs. n. 163/2006 e

s.m.i., degli offerenti che dovranno comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa

Si dichiarano pertanto verificati i requisiti, ed ammesse alla gara n° 12 ditte e si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e di esse dà lettura ad alta voce, con il seguente risultato:

N.	Nome Ditta	Ribasso offerto
1	Artedil di Campennì Rocco & C. srl Via Catello 46 - VILLA D'ADDA	24,906
2	EDIL PANGEA SRL Via G. Spinedi 8 - MONTEROTONDO (RM)	24,803
3	CONSTRUCTA SRL Via Crescini 104 - PADOVA	22,750
4	PRESOTTO IMPIANTI SRL Via Roveredo 52 - PORDENONE	17,720
5	I.TEC. SRL Via Marsala 4 - VILLA DEL CONTE (PD)	23,975
6	ELECTRIX SRL Via Malignani 4 - CASTION DI STRADA (UD)	21,790
7	SANDRINI SPA Via dei Tigli 4 - CASALMORANO (MN)	12,360
8	GR ELETRIC SRL Via A. Martini 12 - CINISELLO BALSAMO (MI)	31,770
9	IMP.EL. - POLI srl Via Zanotto 178 Fraz. Sant'Agostino PISTOIA	27,650
10	PRADA COSTRUZIONI SRL Via Bruino 2 TRANA (TO)	23,877
11	I.C.E.A.M. srl Via Sansovino 8 – CERE A (VR) MANDATARIA ELETTROIMPIANTI PASSARIN srl Via Montanari 10/A CERE A	23,230
12	GE.CO COSTRUZIONI VERONA srl Via C. Scalzi 1 – VERONA ELETTRROSERVICE STEVANINI srl Via Torino 1/A CERE A	16,090

La Commissione rileva che le ditte IMP.EL.POLI srl, PRADA COSTRUZIONI SRL e GE.CO. COSTRUZIONI VERONA srl non hanno fornito indicazioni in ordine a quanto previsto dagli art. 86 comma 3 bis e 87 comma 4^a del D.Lgs 163/2006 conseguentemente conformandosi a quanto ha sentenziato Il Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (Adunanza Plenaria) con sentenza n. 3 del 20 marzo 2015 che testualmente recita: ... *omissis*3. *Il principio di diritto.* - *L'Adunanza Plenaria afferma pertanto il seguente principio di diritto: "Nelle procedure di affidamento di lavori i partecipanti alla gara devono indicare nell'offerta economica i costi interni per la sicurezza del lavoro, pena l'esclusione dell'offerta dalla procedura anche se non prevista nel bando di gara*

Pertanto la commissione esclude le offerte presentate dalla suddette ditte, quindi rimangono in gara le sotto elencate ditte con segnato a fianco lo sconto offerto:

	DITTA	Sconto
1	Artedil di Campennì Rocco & C. srl Via Catello 46 - VILLA D'ADDA	24,906
2	EDIL PANGEA SRL Via G. Spinedi 8 - MONTEROTONDO (RM)	24,803
3	CONSTRUCTA SRL Via Crescini 104 - PADOVA	22,750
4	PRESOTTO IMPIANTI SRL Via Roveredo 52 - PORDENONE	17,720
5	I.TEC. SRL Via Marsala 4 - VILLA DEL CONTE (PD)	23,975
6	ELECTRIX SRL Via Malignani 4 - CASTION DI STRADA (UD)	21,790
7	SANDRINI SPA Via dei Tigli 4 - CASALMORANO (MN)	12,360
8	GR ELETRIC SRL Via A. Martini 12 - CINISELLO BALSAMO (MI)	31,770
11	I.C.E.A.M. srl Via Sansovino 8 – CERE A (VR) MANDATARIA ELETTROIMPIANTI PASSARIN srl Via Montanari 10/A CERE A	23,230

- Il Presidente della gara fa rilevare che risulta non più applicabile la procedura di cui al combinato disposto dell'art. 86 comma 1 e 122 comma 9 del D.Lgs 163/2006 essendo le ditte rimaste in gara n. nove, e pertanto la ditta che ha presentato la migliore offerta a risulta essere la ditta GR ELETRIC SRL Via A. Martini 12 - CINISELLO BALSAMO (MI) che proclama aggiudicataria provvisoria con il ribasso in percentuale pari al 31,77 % sull'importo posto a base d'asta di Euro 512.692,37 oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 9.000,00 non soggetti a ribasso e quindi per l'importo contrattuale netto di € **358.810,00** (512.692,37*-31,77%+9.000,00)

Si rimanda l'esito della procedura, al competente organo della Stazione Appaltante, affinché provveda:

ad approvare il presente verbale, se del caso, assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi degli artt. 11, comma 2 e 12 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006;

- a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 79, comma 5, lett.a), del D.Lgs. n. 163/2006;

Dispone, che dell'esito provvisorio della presente procedura sia data pubblicazione sui sito web dell'Ente, all'indirizzo www.comune.terrazzo.vr.it,

Il presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 17,00

Del che si è redatto il presente verbale che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara, dai componenti e dal Segretario Verbalizzante.

I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

- Granzarolo Antonio, Responsabile dell'Ufficio Tecnico
in qualità di Presidente firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/93

- Montagnini Lisa , dipendente comunale
in qualità di componente firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/93

- Spazian Maria Grazia, dipendente comunale
in qualità di componente e verbalizzante firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/93