



COMUNE DI TERRAZZO

(Provincia di Verona)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Visto il relativo regolamento di esecuzione approvato con d.P.R. 21 ottobre 2010, n. 207;

Viste le ulteriori vigenti norme in materia di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Vista la propria determinazione n. 43 del 21 aprile 2015 (determina a contrattare) con la quale venne indetta gara informale per l'appalto dei lavori di "PROGRAMMA 6000 CAMPANILI - RISTRUTTURAZIONE DELLE EX SCUOLE PER LA FORMAZIONE DI UNA STRUTTURA CON FINALITA' CULTURALI E DI PROMOZIONE DEL TERRITORIO" per un importo in appalto di € 521.692,37, di cui € 512.692,37 posto a base di gara, € 9.000,00 per oneri di sicurezza ex-art. 86, comma 3-ter, del D.Lgs. n.163/06 (da non assoggettare a ribasso), IVA esclusa (Codice Identificativo Gara - CIG: 62274183E7).

Vista la propria determinazione n. 70 del 04.08.2015 con la quale è stato aggiudicato l'appalto dei lavori in parola;

Visti gli articoli 65, comma 1, 66, comma 7, e 122, commi 3, 5 e 7 e l'Allegato IXA, punto quinto, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

RENDE NOTO

1. AMMISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- 1.1. Comune di Terrazzo (Provincia di Verona)
- 1.2. Sede legale: Piazzale della Vittoria 1 – 37040 Terrazzo (VR)
- 1.3. Sito internet (profilo di committente): www.comune.terrazzo.vr.it
- 1.4. N° telefax Ufficio stazione appaltante: 044295640
- 1.5. N° telefax Ufficio Protocollo generale: 044294013
- 1.6. N° telefonico centralino generale: 044294013
- 1.7. Indirizzo Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.terrazzo@legalmail.it
- 1.8. Indirizzo Posta elettronica: info@comune.terrazzo.vr.it
- 1.9. Responsabile Unico del Procedimento (RUP): geom. Granzarolo Antonio- tel. 044294221 - posta elettronica personale: ufficio.tecnico@comune.terrazzo.vr.it

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

- 2.1. Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del combinato disposto dell'art. 122, comma 7 e 57, comma 6, del codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 12 aprile 2006;

3. NATURA ED ENTITÀ DELLE PRESTAZIONI, CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:

- 3.1. Natura delle prestazioni: i lavori appaltati riguardano l'esecuzione di :
 - a) tutte le opere occorrenti per il restauro/recupero delle ex scuole elementari del capoluogo come meglio dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto (di seguito, per brevità, anche CSA) e negli altri elaborati di progetto in particolare completamento del piano interrato con inonaci, sottofondi pavimentazioni , dipinture, impianto elettrico, completamento piano rialzato con partizione spazi, impianto raffrescamento, elettrico dipinture, sistemazione area esterna.
- 3.1. Entità delle prestazioni:

A	Importo complessivo lavori in appalto (incl. oneri sicurezza):	€ 521.692,37
B	Importo dei lavori posto a base di gara (soggetto a ribasso):	€ 512.692,37
C	Oneri di sicurezza art. 86, c.3-ter, D.Lgs. 163/06 (non soggetti a ribasso):	€ 9.000,00

D	Ribasso offerta economica aggiudicatario: 31,77% da applicare su 512.692,37	€ 162.882,37
E	Importo netto dei lavori (ribassato) - (B - D):	€ 349.810,00
G	Importo netto contrattuale (E + C)	€ 358.810,00

N.B.: gli importi indicati in tabella sono al netto dell' I.V.A. vigente, secondo l'aliquota di legge;

3.2. Caratteristiche generali dell'opera:

- lavorazioni in appalto (da eseguire dall'appaltatore), categorie e classifiche di cui all'art. 61 e all'Allegato A al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	Qualific.ne obbligatoria	Incidenza	Classificazione lavori	Subappaltabile
Edifici Civili e industriali	OG1	III	379.632,11	SI	74,05%	Prevalente	Max 20%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	91.583,37	SI	17,86%	Scorporabile	Max 30%
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	41.476,89	SI	8,09%	Scorporabile	100%

- luogo di esecuzione dei lavori: Comune TERRAZZO

- descrizione sintetica dei lavori:

- a) Completamento delle lavorazioni necessarie al recupero dell'edificio delle ex scuole elementari comprendenti opere edili, impiantistiche e sistemazione aree esterne;

4. DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

- 4.1. Con determinazione n. 70 del 04.08.2015 del responsabile della C.U.C. si è proceduto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 12 del D.Lgs. n. 163/06 e succ. modif., ad aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori pubblici in oggetto, con gara esperita nella seduta del 30.07.2015.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

- 5.1. La gara informale è stata esperita secondo il procedimento di cui agli artt. 81 e 82, del codice dei contratti approvato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e di cui all'art. 118 e 119 del relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a "ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara"

6. ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA GARA E DELLE OFFERTE ECONOMICHE RICEVUTE (Determinazione AVCP n. 8 del 14.12.2011, punto 1.3 - in G.U.R.I. n. 302 del 29.12.2011):

- 6.1. Le ditte invitate alla gara informale sono state in numero di quindici (15) in conformità a quanto disposto dall'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06 in relazione all'importo dei lavori in appalto; in particolare, le ditte invitate alla gara sono state le seguenti:

1. PRADA COSTRUZIONI SRL VIA BRUINO 2 TRANA (TO)
2. SANDRINI S.p.A. VIA DEI TIGLI 4 CASALMORANO (MN)
3. EDIL PANGEA VIA G., SPINEDI 8 MONTEROTONDO (ROMA)
4. PRESOTTO IMPIANTI SRL VIA ROVEREDO 52/C PORDENONE
5. I.C.E.A.M. SRL VIA SANSOVINO 8 CEREIA (VR)
6. I.TEC. SRL VIA MARSARA 4 VILLA DEL CONTE (PD)
7. IMP. EL. POLI SRL VIA C. ZANZOTTO 148 PISTOIA
8. ELECTRIX SRL VIA MALIGNANI 4 CASTIONS DI STRADA (UD)
9. G.R. ELECTRIC SRL VIA ALBERTO MARTINI 12 CINISELLO BALSAMO (MI)
10. Campagnola geom.Giorgio Costruzioni Generali SRL VIA NAVASA 11 VERONA
11. ARGO COSTRUZIONI SRL VIA DON MILANI 38 QUINTO DI TREVISO
12. CONSTRUCTA SRL VIA JACOPO CRESCINI 104 PADOVA
13. ARTEDIL DI CAMPENNI ROCCO VIA CATELLO 46 VILLA D'ADDA (BG)
14. LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL VIA 1° MAGGIO 86/D IMOLA (BO)

15. GE.CO. Costruzioni Verona SRL VIA CARMELITANI SCALZI 1 VERONA
- 6.2. Alla gara informale hanno partecipato n. 12 (DODICI) operatori economici, di cui n. 12 (DODICI) ammessi all'apertura delle offerte economiche;
- 6.3. Le ditte che hanno presentato offerta sono state le seguenti:
1. Artedil di Campenni Rocco & C. srl con prt. 3453 del 21.07.2015
 2. EDIL PANGEA SRL con prot. 3492 del 23.07.2015
 3. CONSTRUCTA SRL con prot. 3502 del 24.07.2015
 4. PRESOTTO IMPIANTI SRL con prot. 3503 del 24.07.2015
 5. I.TEC. SRL con prot. 3519 del 27.07.2015
 6. ELECTRIX SRL con prot. 3521 del 27.07.2015
 7. SANDRINI SPA con prot. 3522 del 27.07.2015
 8. GR ELECTRIC SRL con prot. 3523 del 27.07.2015
 9. IMP.EL. - POLI srl con prot. 3537 del 28.07.2015
 10. PRADA COSTRUZIONI SRL con prot. 3538 del 28.07.2015
 11. I.C.E.A.M. srl con prot. 3540 del 28.07.2015
 12. GE.CO COSTRUZIONI VERONA con prot. 3543 del 28.07.2015
- 6.4. Le ditte ammesse in gara all'apertura delle offerte economiche sono state le seguenti:
1. Artedil di Campenni Rocco & C. srl
 2. EDIL PANGEA SRL
 3. CONSTRUCTA SRL
 4. PRESOTTO IMPIANTI SRL
 5. I.TEC. SRL
 6. ELECTRIX SRL
 7. SANDRINI SPA
 8. GR ELECTRIC SRL
 9. IMP.EL. - POLI srl
 10. PRADA COSTRUZIONI SRL
 11. I.C.E.A.M.
 12. GE.CO COSTRUZIONI VERONA srl

Dopo l'apertura delle buste economiche sono state escluse le ditte IMP.EL.POLI srl, PRADA COSTRUZIONI SRL e GE.CO. COSTRUZIONI VERONA srl che non hanno fornito indicazioni in ordine a quanto previsto dagli art. 86 comma 3 bis e 87 comma 4^o del D.Lgs 163/2006 come previsto dal Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (Adunanza Plenaria) con sentenza n. 3 del 20 marzo 2015: “Nelle procedure di affidamento di lavori i partecipanti alla gara devono indicare nell’offerta economica i costi interni per la sicurezza del lavoro, pena l’esclusione dell’offerta dalla procedura anche se non prevista nel bando di gara”

7- FORMA, DENOMINAZIONE E SEDE LEGALE DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

7.1. L'aggiudicatario dell'appalto è la seguente impresa singola

7.2. G.R. ELECTRIC SRL VIA Alberto Martini 12 CINISELLO BALSAMO (MI)

8. VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:

8.1. Il soggetto aggiudicatario ha offerto un ribasso del 31,77 % (trentuno virgola settantasette per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara; a seguito di tale ribasso, l'importo netto contrattuale è stato conseguentemente fissato in € 358.810,00, di cui € 349.810,00 per lavori, € 9.000,00 per oneri di sicurezza ex-art. 86, comma 3-ter, D.Lgs. 163/06 (non soggetti a ribasso).

9. VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUO' ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:

9.1. Le lavorazioni in contratto possono essere in parte subappaltate o affidate a cottimo a soggetti terzi idoneamente qualificati ai sensi del combinato disposto degli art. 118 e 122, comma 7, 2° periodo, del codice dei contratti approvato con D.Lgs. n. 163/06 ed ai sensi dell'art. 170 del relativo regolamento di attuazione approvato con d.P.R. n. 207/10 secondo le seguenti modalità: i lavori relativi alla categoria prevalente sono affidabili a terzi, mediante subappalto o contratto di cottimo, nel limite massimo del 20% dell'importo della medesima categoria - le lavorazioni relative alle categorie superspecialistiche di cui all'art. 37, comma 11, del D.Lgs. n. 163/06, elencate nell'art. 12, commi 1 e 2, lett. b), ultimo periodo, del decreto-legge 28.03.2014, n. 47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23.05.2014, n. 80, sono

subappaltabili o affidabili a cottimo nel rispetto delle disposizioni ivi previste;

- 10. DATA DI PUBBLICAZIONE - DATA DI INVIO PER LA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**
- 10.1. In relazione al combinato disposto degli articoli 65, comma 1, 66, comma 7, e 122, commi 3, 5 e 7, del D.Lgs. n.163/06 e succ. modif., il presente Avviso sui risultati della procedura di affidamento è stato pubblicato secondo le seguenti modalità:
- a. Siti informatici:
1. del Comune quale stazione appaltante (www.comune.terrazzo.vr.it); (pubblicato in data 05.08.2015)
 2. del Ministero delle Infrastrutture di cui al D.M. 06.04.2001, n. 20 (www.serviziopubblici.it) (pubblicato in data 05.08.2015)
- 11. NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO E ACCESSO AGLI ATTI DI GARA:**
- 11.1 Ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 il "Codice del processo amministrativo" approvato con D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 individua le controversie devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo in materia di contratti pubblici; in particolare, ai sensi dell'art. 133 "Materie di giurisdizione esclusiva", comma 1, lettera e), punto 1), dell'Allegato 1 al Codice del processo amministrativo stesso, sono devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo le controversie relative alle procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi, forniture, svolte da soggetti comunque tenuti, nella scelta del contraente o del socio, all'applicazione della normativa comunitaria ovvero al rispetto dei procedimenti di evidenza pubblica previsti dalla normativa statale o regionale, ivi incluse quelle risarcitorie e con estensione della giurisdizione esclusiva alla dichiarazione di inefficacia del contratto a seguito di annullamento dell'aggiudicazione ed alle sanzioni alternative.
- 11.2 Ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 le procedure, le modalità ed i termini di ricorso davanti al giudice amministrativo per la tutela giurisdizionale degli interessi e/o dei diritti dei soggetti interessati in relazione all'affidamento dei lavori oggetto del presente Avviso, è disciplinata dal Codice del processo amministrativo (in particolare, dagli Allegati 1, 2, 3 e 4).
- 11.3 Ai sensi dell'art. 120, comma 1, dell'Allegato 1 al Codice del processo amministrativo, gli atti delle procedure di affidamento e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio (con sede in Venezia). Ai sensi dell'art. 120, comma 5, dell'Allegato 1 al citato Codice del processo amministrativo (nel testo modificato dall'articolo 1, comma 1, del D.Lgs. n. 195/2011), per l'impugnazione degli atti indicati all'art. 120 del Codice stesso, il ricorso, principale o incidentale e i motivi aggiunti, anche avverso atti diversi da quelli già impugnati, devono essere proposti nel termine perentorio di n. 30 (trenta) giorni, decorrente, per il ricorso principale e per i motivi aggiunti, dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 79 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163; ovvero, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto amministrativo relativo all'appalto dei lavori in oggetto. Per il ricorso incidentale la decorrenza del termine è disciplinata dall'art. 42 del suddetto Codice del processo amministrativo.
- 11.4 In relazione al disposto dell'art. 243-bis del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, introdotto dall'art. 6 del D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53, i soggetti che intendono proporre un ricorso giurisdizionale sono invitati ad informare, con comunicazione scritta e sottoscritta da un legale rappresentante della ditta interessata e nel rispetto delle modalità ivi previste, questa stazione appaltante della presunta violazione e dell'intenzione di proporre un ricorso giurisdizionale. L'omissione della comunicazione costituisce comportamento valutabile ai fini della decisione sulle spese di giudizio nonché ai sensi dell'art. 1227 del codice civile, dando atto che l'art. 26 del "Codice del processo amministrativo" approvato con D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e succ. modif., recante "Spese di giudizio", prevede che qualora vi siano i presupposti per l'applicazione di tale norma, il giudice condanna d'ufficio la parte soccombente al pagamento di una sanzione pecuniaria, in misura non inferiore al doppio e non superiore al quintuplo del contributo unificato dovuto per il ricorso introduttivo del giudizio, quando la parte soccombente ha agito o resistito temerariamente in giudizio.

- 11.5 In particolare, ai sensi del suddetto art. 243-bis del D.Lgs. n. 163/06, prima di proporre il ricorso giurisdizionale al suindicato Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.), la ditta interessata può informare il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) con sede in Terrazzo - e-mail info@comune.terrazzo.vr.it - tel. 044294221, di eventuali, presunte, violazioni nel procedimento per l'appalto dei lavori in oggetto e della conseguente propria intenzione di proporre ricorso al T.A.R. competente, specificandone i motivi solo ed esclusivamente per iscritto (con comunicazione sottoscritta da un legale rappresentante della ditta interessata) e nel rispetto delle modalità ivi previste. Qualora i vizi evidenziati dovessero essere ritenuti fondati dalla stazione appaltante, la medesima potrà intervenire sugli stessi in autotutela. In ogni caso l'informativa da parte della ditta interessata non sospende il termine per la stipula del contratto, né sospende il termine per presentare detto ricorso giurisdizionale.
- 11.6 Ai sensi di quanto prescritto dall'art. 79, comma 5-ter, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163, inserito dall'art. 2, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53, si comunica che il cosiddetto "termine dilatorio" di n. 35 giorni per la stipulazione del contratto d'appalto previsto dall'art. 11, comma 10, dello stesso D.Lgs. n.163/06, tenendo conto della data di invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva prescritte dall'art. 79, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n.163/06 (l'art. 11, comma 10, del D.Lgs. n.163/06 dispone che il contratto d'appalto non può essere stipulato prima di n. 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva).
- 11.7 Ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipula del contratto d'appalto dovrà avere luogo entro il termine di n. 60 giorni dalla data del suddetto provvedimento con il quale è stato aggiudicato definitivamente l'appalto, salvo diverso termine previsto nella lettera di invito a gara ovvero, in altro termine nell'ipotesi di differimento espressamente concordato con il soggetto aggiudicatario.
- 11.8 Ai sensi dell'art. 79, comma 5-quater, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163, l'accesso agli atti di gara è consentito entro n. 10 (dieci) giorni dall'invio all'interessato della comunicazione prescritta dall'art. 79 del D.Lgs. n. 163/06, mediante visione e estrazione di copia, fermi i divieti ed i differimenti dell'accesso previsti dall'art. 13 dello stesso D.Lgs. n. 163/06 (il diritto di accesso agli atti delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, ivi comprese le candidature e le offerte, è disciplinato dalla legge 7 agosto 1990, n. 241 nel rispetto di quanto ivi disposto).
- 11.9 La determinazione con la quale è stato aggiudicato definitivamente l'appalto in oggetto, i verbali di gara, l'offerta unitamente ai successivi provvedimenti di approvazione sono depositati agli atti dell'Ufficio TECNICO COMUNALE ubicato in Piazzale della Vittoria 1 – 37040 TERRAZZO (VR)
- 12. NOME, INDIRIZZO, NUMERO DI TELEFONO E DI FAX, NONCHÉ INDIRIZZO ELETTRONICO DEL SERVIZIO PRESSO IL QUALE SI POSSONO RICHIEDERE LE INFORMAZIONI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**
- 12.1. Servizio: UFFICIO TECNICO
- 12.2. Sede legale: Piazzale della Vittoria 1 - 37040 TERRAZZO(VR)
- 12.3. Numero telefax Servizio: 0442/95640
- 12.4. N° telefonico centralino generale: 0442/94013
- 12.5. N° telefonico Servizio: 0442/94221
- 12.6. Indirizzo Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.terrazzo@legalmail.it
- 12.7. Indirizzo Posta elettronica generale: info@comune.terrazzo.vr.it
- 12.8. Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Granzarolo Antonio - tel. 0442/94221 - posta elettronica personale: ufficio.tecnico@comune.terrazzo.vr.it
- 12.9. Responsabile Servizio: Granzarolo Antonio

Terrazzo, li 04.08.2015

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Granzarolo Antonio