



COMUNE DI TERRAZZO

PROVINCIA DI VERONA

UFFICIO TECNICO

Reg.gen. 201

DETERMINAZIONE

N. 48 Del 02-11-2022

Oggetto: Approvazione bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica - Anno 2022

I L R E S P O N S A B I L E D E L S E R V I Z I O

premesse che l'art. 24 - c. 1 - L.R. 03/11/2017 n. 39 e s.m.i., prevede che l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica avvenga mediante pubblico concorso indetto, di norma annualmente, dal Comune;

considerato che con la predetta L.R. 03/11/2017 n. 39 e s.m.i., che ha sostituito integralmente la precedente normativa in materia, sono state introdotte notevoli modifiche che riguardano tra l'altro i requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi e.r.p. e l'attribuzione dei punteggi ai fini dell'assegnazione;

visti i provvedimenti attuativi adottati dalla Giunta Regionale Veneto:

- D.G.R.V. 31/07/2018 n. 1119: *Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Art. 49 - c. 2 - L.R. 03/11/2017 n. 39. D.G.R. 19/06/2018 n. 70/CR;*
- D.G.R.V. 07/08/2018 n. 1173: *Approvazione schema di bando di concorso e relativo schema di domanda per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Art. 4 - "Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Art. 49 - c. 2 - L.R. 03/11/2017 n. 39";*
- D.G.R.V. 07/08/2018 n. 1174: *L.R. 03/11/2017 n. 39 e "Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Art. 49 - c. 2 - L.R. 03/11/2017 n. 39". Approvazione schema di contratto di locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;*
- D.G.R.V. 07/08/2018 n. 1175: *Linee guida per Comuni e A.T.E.R. per la predisposizione del Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Approvazione dello schema di Regolamento previsto dall'art. 49 - c. 1 - lett. f) - L.R. 03/11/2017 n. 39;*
- Regolamento Regionale 10/08/2018 n. 4: *Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Art. 49 - c. 2 - L.R. 03/11/2017 n. 39;*

vista la D.G.C. n. 36 del 29/04/2022: *Approvazione schema di convenzione con l'A.T.E.R. di Verona per la predisposizione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, l'istruttoria delle domande e la formazione delle graduatorie per il biennio 2022/2023;*

tenuto conto che l'art. 28 - c. 2 - L.R. 03/11/2017 n. 39 e s.m.i., sancisce: *Il comune può stabilire ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dal c. 1 con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio;*

richiamata la D.C.C. n. 13 del 01/07/2022: *L.R. 03/11/2017 n. 39 e s.m.i.: "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica" - Modifiche al bando di assegnazione, con la quale venivano indicati i seguenti ulteriori criteri per l'attribuzione del punteggio ai fini dell'assegnazione di alloggi e.r.p.:*

A) **punti 2:** residenza da 0 a 8anni, anche non consecutivi, nel Comune di Terrazzo

- B) **punti 4:** residenza da 9 a 16 anni, anche non consecutivi, nel Comune di Terrazzo
- C) **punti 8:** residenza da più di 16 anni, anche non consecutivi, nel Comune di Terrazzo
- D) **punti 4:** nucleo composto da giovani coppie con età fino a 35 anni di cui almeno uno residente nel Comune di Terrazzo da almeno 15 anni aventi un'incidenza del canone di locazione superiore al 50% dell'ISEE calcolato sull'intero nucleo familiare
- E) **punti 4:** nucleo composto da anziani ultrasessantacinquenni residenti nel comune di Terrazzo da almeno 15 anni aventi un'incidenza del canone di locazione superiore al 50% dell'ISEE calcolato sull'intero nucleo familiare

preso atto dello schema di bando di concorso trasmesso da A.T.E.R. e ritenuto integrarlo con i criteri sopra elencati, che si allega alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

visti:

- D.G.C. n. 29 del 03/04/2000: *Nuovo C.C.N.L. Personale Enti Locali 1998/2001 - Ridefinizione struttura organizzativa e dotazione organica. Istituzione Area Posizioni Organizzative e modifiche al Regolamento uffici e servizi;*
- Decreto del Sindaco - prot. n. 0003161 del 01/07/2019, di conferimento allo scrivente dell'incarico di posizione organizzativa dell'Area Tecnica del Comune di Terrazzo;
- D.C.C. n. 5 del 25/03/2022: *Art. 151 e 170 - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) - anni 2022-2024;*
- D.C.C. n. 6 del 25/03/2022: *Approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi 2022-2024;*
- D.G.C. n. 35 del 22/04/2022: *Art. 169 del D.Lgs. 267/2020 - Piano Esecutivo di Gestione, Piano degli Obiettivi e Piano della Performance 2022-2024. Approvazione;*

riconosciuta, pertanto, la propria competenza ad adottare la presente Determinazione in conseguenza di quanto sopra esposto;

dato atto che:

- non sussistono le condizioni di incompatibilità di cui al D.Lgs. 08/04/2013 n. 39 e s.m.i.;
- non sussistono nei confronti del Responsabile del Procedimento le cause di conflitto di interesse di cui: art. 6-bis - L. 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.; art. 1 - c. 9 - lett. e) - L. 06/11/2012 n. 190 e s.m.i.; art. 7 - D.P.R. 16/04/2013 n. 62;
- il presente provvedimento sarà pubblicato nell'apposita sezione di *Amministrazione Trasparente* del sito istituzionale, in conformità al D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 e s.m.i.;

visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.: *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*, in particolare l'art. 107: *funzioni e responsabilità della dirigenza* e gli art. 183-185 nonché l'art. 191, disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni per l'effettuazione di spese;
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. - *Codice dei contratti pubblici*;

attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis - c. 1 - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di approvare il bando di concorso anno 2022 per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, predisposto secondo i parametri ed i criteri definiti con D.C.C. n. 13 del 01/07/2022, allegato alla presente di cui costituisce parte integrante;
3. di pubblicare il bando all'albo pretorio on line e sul sito internet del Comune per 45 gg (quarantacinque giorni) naturali e consecutivi nonché di provvedere all'inserimento dei dati di pubblicazione nella piattaforma regionale erp;
4. di inviare all'ATER di Verona copia del bando pubblicato per i successivi adempimenti;
5. di disporre la pubblicazione dei contenuti di cui all'allegato al D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 e s.m.i., secondo le modalità di cui al D.P.C.M. 08/11/2013;
6. di trasmettere il presente provvedimento a:
 - *Ufficio Segreteria*, per la pubblicazione della presente determina all'*Albo Pretorio* on-line e per il suo inserimento nell'apposita sezione di *Amministrazione Trasparente* del sito istituzionale, in conformità al D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 e s.m.i., una volta acquisito il visto di attestazione suddetto.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Tommaso Girardi

N. _____ DI REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata in apposita sezione (albo pretorio on line) del sito web dell'Ente, all'indirizzo www.comune.terrazzo.vr.it per quindici giorni consecutivi dal _____ .

Terrazzo, lì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Gallo Monica